

Algemene voorwaarden Bouwbedrijf Van Wessel te Barneveld

Artikel 1: geldigheid van deze voorwaarden.

1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten aangegaan door Bouwbedrijf Van Wessel, gevestigd te Barneveld.

1.2 Van de voorwaarden van Bouwbedrijf Van Wessel, afwijkende bepalingen zijn slechts bindend, indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.

1.3 De werkzaamheden worden oftewel in regiewerk oftewel in aangenomen werk uitgevoerd.

Onder regiewerk wordt verstaan daggeld-werk, waarbij het daadwerkelijke aantal uren wordt gefactureerd, zonder vooraf aangenomen richtprijs. Wel is het mogelijk dat bij regiewerk van tevoren een prijs, al dan niet schriftelijk, ter indicatie wordt gegeven.

Artikel 2: aangenomen werk

2.1 Alle offertes ten aanzien van aangenomen werk geschieden volgens een gelijktijdig ingediende volledige omschrijving, eventueel met tekeningen. Geringe maatafwijkingen mogen geen belemmering zijn voor betaling.

2.2 Alle werkzaamheden worden uitgevoerd naar de opgegeven maten, tekening(en) en bepalingen van de overeenkomst, eventueel met inachtname van het onder lid 1 van dit artikel vermelde.

2.3 Tenzij anders is overeengekomen, is Bouwbedrijf Van Wessel gehouden zijn aanbiedingen gedurende 30 dagen gestand te doen.

2.4 Indien geen van beide partijen de overeenkomst schriftelijk bevestigt en opdrachtnemer met instemming van opdrachtgever een aanvang met het uitvoeren van de overeenkomst heeft gemaakt, wordt opdrachtgever geacht de overeenkomst conform de offerte te hebben verstrekt.

Artikel 3: aanbiedingen

3.1 Alle overige aanbiedingen en/of offertes zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

3.2 Mondelinge aanbiedingen door Bouwbedrijf Van Wessel, of zijn ondergeschikten zijn niet bindend, tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.

Artikel 4: afspraken

Afspraken of overeenkomsten met ondergeschikte leden van Bouwbedrijf Van Wessel binden de laatste niet, voor zover ze door Bouwbedrijf Van Wessel niet zijn bevestigd. Als ondergeschikt personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers, medewerkers en ingehuurd personeel die geen procuratie hebben.

Artikel 5: overeenkomst

5.1 De overeenkomst van koop en verkoop van goederen en uitvoering van werkzaamheden wordt eerst bindend voor Bouwbedrijf Van Wessel door zijn bevestiging.

5.2 Elke met Bouwbedrijf Van Wessel aangegane overeenkomst bevat de ontbindende voorwaarde dat Bouwbedrijf Van Wessel van voldoende kredietwaardigheid van de opdrachtgever zal blijken, zulks uitsluitend te zijner beoordeling. Opdrachtgever zal toestaan dat Bouwbedrijf Van Wessel zo nodig informatie betreffende hem opvraagt, voor welke informatie Bouwbedrijf Van Wessel zich zal wenden tot daartoe erkende en bevoegde instanties.

5.3 Gegevens betreffende het aangeboden zoals eigenschappen, maten, gewichten e.d., alsmede gegevens in drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d., door Bouwbedrijf Van Wessel bij de aanbieding verstrekt, zijn voor Bouwbedrijf Van Wessel niet bindend en worden te goeder trouw gegeven. Op de opdrachtgever rust de plicht, ervoor zorg te dragen, dat drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. niet worden gekopieerd, noch aan derden ter beschikking worden gesteld of ter hand gesteld, of dat van de inhoud daarvan aan derden mededeling wordt gedaan.

5.4 De overeengekomen uitvoeringstermijn van de overeenkomst is geen fatale termijn. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn dient opdrachtgever opdrachtnemer de gelegenheid te bieden om de werkzaamheden alsnog binnen redelijke termijn na te komen.

Artikel 6: algemene voorwaarden van contractpartners en of derden

6.1 Bouwbedrijf Van Wessel aanvaardt slechts de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van contractpartners en/of derden als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.

6.2 Eventuele toepasselijkheid van voorgenoemde algemene voorwaarden laten echter de toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van Bouwbedrijf Van Wessel onverlet, tenzij deze strijdig zijn met die algemene voorwaarden van contractpartners en/of derden.

6.3 Algemene voorwaarden worden slechts door Bouwbedrijf Van Wessel aanvaard onder bovengenoemde condities en vinden slechts toepassing op de daarvoor bestemde transactie. Latere transacties zullen niet automatisch wederom afgehandeld worden via die inkoopvoorwaarden.

Artikel 7: intellectuele eigendomsrechten

7.1 Op alle door Bouwbedrijf Van Wessel verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen (bedoeld in de Auteurswet 1912 of in de Beneluxwet) behoudt Bouwbedrijf Van Wessel zich alle intellectuele eigendomsrechten voor. Verveelvoudiging, openbaarmaking en kopiëren zijn slechts toegestaan met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Bouwbedrijf Van Wessel.

7.2 De in het eerste lid bedoelde ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen blijven onvervreemdbaar eigendom van Bouwbedrijf Van Wessel en dienen op zijn eerste verzoek onverwijld geretourneerd te worden.

7.3 Voor elke in strijd met deze bepaling verrichte handeling is de wederpartij een gefixeerde boete verschuldigd van € 5.000, onverminderd het recht van Bouwbedrijf Van Wessel om aanspraak te maken op volledige schadevergoeding.

Artikel 8: verplichtingen van Bouwbedrijf Van Wessel

8.1 Bouwbedrijf Van Wessel is verplicht zich het opgedragen werk naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.

8.2 Bouwbedrijf Van Wessel aanvaardt de opdracht onder het voorbehoud, dat de voor het werk eventueel vereiste vergunningen, ontheffingen en toewijzingen, tijdig worden verleend.

Artikel 9: verplichtingen van de opdrachtgever

9.1 De opdrachtgever zorgt ervoor dat Bouwbedrijf Van Wessel tijdig kan beschikken over:

A. de voor de opzet van het werk benodigde gegevens, het volledige bestek en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen enz.), zonodig in overleg met Bouwbedrijf Van Wessel.

B. Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat door derden uit te voeren werkzaamheden die niet tot het werk van opdrachtnemer behoren zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.

C. Opdrachtgever zorgt ervoor dat aanvoerwegen dusdanig worden aangelegd en onderhouden dat materiaal te allen tijde in volle ladingen binnen werkafstand van het werk gebracht kan worden.

D. Opdrachtgever verschaft aansluitingsmogelijkheden ten behoeve van de voor het werk benodigde nutsvoorzieningen (gas, water, elektriciteit). De kosten hiervan en van het benodigde verbruik zijn voor rekening van opdrachtgever.

E. Tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen enzovoorts, en daarnaast van belendende bebouwing.

F. Opdrachtgever zorgt voor orde en veiligheid op het werk. Hij zorgt tevens voor de goede staat van de te verwerken materialen en het materieel dat door hem ter beschikking wordt gesteld en over veiligheidsmensen bij werkzaamheden langs (openbare) wegen.

G. Opdrachtgever stelt de voorzieningen beschikbaar voor het inzamelen van chemisch bouwafval.

H. Het personeel van opdrachtnemer heeft vrije toegang tot de aanwezige toiletten en schaftlokalen op het werk.

9.2 Indien de opdrachtgever de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zich heeft voorbehouden, is hij aansprakelijk voor niet tijdige aanvoer of niet tijdige uitvoering daarvan.

9.3 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, kunnen de daaruit voor Bouwbedrijf Van Wessel voortvloeiende schade en kosten aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Artikel 10: extra onvoorziene kosten

10.1 In alle gevallen wordt door Bouwbedrijf Van Wessel onder "grond" verstaan: niet verontreinigde grond. Alle kosten van verlet,

onderzoek, verwerking etc. zullen worden doorberekend aan de opdrachtgever, tenzij deze van tevoren schriftelijk bij de opdracht heeft vermeld dat er sprake is van een chemische of andersoortige verontreiniging. Deze vermelding dient dan vergezeld te gaan van een of meer gewaarmerkte analyses.

10.2 Indien bij opruim- of andere werkzaamheden asbest of andere gezondheidsbedreigende stoffen aanwezig zijn of vrij kunnen komen, valt het verwijderen daarvan niet binnen de prijsopgaven van Bouwbedrijf Van Wessel, tenzij de opdrachtgever van tevoren schriftelijk bij de opdracht heeft vermeld dat deze stoffen aanwezig zijn, waarbij dan tevens vermeld moet zijn de hoeveelheden en de locaties van de betreffende stoffen. Zolang deze gegevens niet zijn opgenomen in de offerte van Bouwbedrijf Van Wessel komen eventuele kosten hiervoor ten laste van de opdrachtgever.

Artikel 11: uitbesteding werk aan derden

Opdrachtgever machtigt Bouwbedrijf Van Wessel om de opdracht door een door hem aan te wijzen derde, op een door hem gewenst tijdstip te laten uitvoeren. Daarbij moet wel sprake zijn van voor opdrachtgever redelijke termijn, indien werkzaamheden aan derden worden uitbesteed.

Artikel 12: prijzen

12.1 De door opdrachtnemer opgegeven prijzen zijn exclusief BTW, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

12.2 De prijs wordt zoveel mogelijk vastgesteld op basis van een van te voren overeengekomen uurtarief of op grond van een van te voren overeengekomen vast bedrag.

12.3 Indien de prijs bij het sluiten van de overeenkomst niet is bepaald of slechts een richtprijs is bepaald, is opdrachtgever een redelijke prijs verschuldigd. Bij de bepaling van de prijs wordt rekening gehouden met de door opdrachtnemer ten tijde van het sluiten van de overeenkomst gewoonlijk bedongen prijzen.

12.4 Indien na het sluiten van de overeenkomst kostenverhogende omstandigheden ontstaan of aan het licht komen zonder dat zulks aan opdrachtnemer kan worden toegerekend, zal opdrachtnemer de overeengekomen prijs geheel of gedeeltelijk aan de kostenverhoging kunnen aanpassen, mits opdrachtnemer bij het bepalen van de prijs geen rekening heeft behoeven te houden met de kans op zulke omstandigheden.

12.5. Opdrachtnemer mag de prijs eveneens aanpassen indien de kostenverhoging het gevolg is van de door opdrachtgever verschafte onjuiste gegevens welke voor de prijsbepaling van belang zijn, tenzij opdrachtnemer de onjuistheid der gegevens voor het vaststellen van de prijs had behoren te weten.

12.6 Indien de prijsfluctuatie meer dan 5% bedraagt van de overeengekomen transactie, hebben beide partijen het recht algehele verrekening te verlangen.

Artikel 13: materialen

13.1 Tenzij anders is overeengekomen wordt van de materialen de normale handelskwaliteit geleverd en verwerkt.

13.2 Goederen die Bouwbedrijf Van Wessel tijdens de werkzaamheden dient te verwijderen, kunnen desgewenst aan hem toevallen, eventueel onder gehoudenheid tot billijke verrekening.

13.3 Geringe afwijkingen in kwaliteit, kleur, hardheid, dikte enz. geven geen reden tot afkeuring. Bij de beoordeling of een levering buiten de toelaatbare grenzen afwijkt, moet een gemiddelde uit de levering worden genomen. Ondergeschatte veranderingen (b.v. kleine modelveranderingen) van of aan de door Bouwbedrijf Van Wessel doorgeleverde artikelen of goederen, geven geen reden tot afkeuring.

Artikel 14: meer- en minderwerk

14.1 Ingeval van door opdrachtgever gewenste toevoegingen of veranderingen in het overeengekomen werk kan opdrachtnemer een verhoging van de prijs vorderen. De opdracht kan zowel mondeling als schriftelijke zijn overeengekomen.

14.2 Het werk omvat alleen datgene, dat tussen partijen schriftelijk is overeengekomen.

14.3 Door Bouwbedrijf Van Wessel te maken kosten welke hun oorzaak vinden buiten zijn schuld, kunnen aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

14.4 De toepasselijkheid van het in artikel 7A:1646 Burgerlijk Wetboek bepaalde wordt uitdrukkelijk uitgesloten, meerwerk is altijd toegestaan, tenzij de partijen schriftelijk anders zijn overeen gekomen.

14.5 Indien meerwerk mondeling is overeengekomen tussen opdrachtgever en werknemer van Bouwbedrijf Van Wessel, is dit rechtsgeldig.

Artikel 15: annuleren

15.1 Indien de opdrachtgever de opdracht annuleert en/of de goederen weigert af te nemen, is hij verplicht de door Bouwbedrijf Van Wessel reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet bewerkt of verwerkt tegen de kostende prijs, inclusief lonen en sociale lasten, aan te nemen en te betalen en is hij overigens jegens Bouwbedrijf Van Wessel gehouden tot een volledige vergoeding van het reeds gepresteerde. Opdrachtgever zal eveneens aan Bouwbedrijf Van Wessel als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs.

Opdrachtgever is voorts verplicht Bouwbedrijf Van Wessel te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering van de opdracht en/of de weigering van de goederen.

15.2 Onverminderd het vermeldde in het vorige lid van dit artikel behoudt Bouwbedrijf Van Wessel zich alle rechten voor om volledige nakoming van de overeenkomst en/of volledige schadevergoeding te vorderen.

15.3 Het al of niet verlenen van subsidie, financiering en andere onvoorziene omstandigheden zijn nimmer argumenten om gegeven opdrachten te annuleren, tenzij alsdan tussen opdrachtgever en Bouwbedrijf Van Wessel schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 16: opleveringstermijnen

16.1 De overeengekomen opleveringstermijnen zijn geen fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij niet tijdige oplevering dient de opdrachtgever Bouwbedrijf Van Wessel schriftelijk in gebreke te stellen.

16.2 De opleveringstermijnen zijn vastgesteld in de verwachting, dat er voor Bouwbedrijf Van Wessel geen beletselen zijn de uitvoering van het werk ter hand te nemen.

16.3 Wanneer bestelde goederen na het verstrijken van de opleveringstermijnen niet door de opdrachtgever zijn afgenomen, staan die goederen voor zijn rekening en risico te zijner beschikking opgeslagen.

Artikel 17: oplevering en garanties

17.1 Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd op het tijdstip waarop Bouwbedrijf Van Wessel dit de opdrachtgever schriftelijk of mondeling heeft medegedeeld, dan wel de opdrachtgever het aangelegde en/of opgestelde bouwwerk in gebruik heeft genomen.

17.2 Indien een bepaalde datum van oplevering is overeengekomen, wordt deze automatisch verlengd, indien stagnatie optreedt, welke Bouwbedrijf Van Wessel niet kan worden aangerekend, zoals onwerkbaar weer, staking, uitsluiting, oorlog, oorlogsgevaar of andere bijzondere omstandigheden, zoals in het artikel "Overmacht" genoemd.

17.3 Op zelfwerkzaamheden door opdrachtgever wordt in het algemeen geen enkele garantie afgegeven.

Artikel 18: reclame

18.1 Opdrachtgever is verplicht terstond na de (op)levering van het werk c.q. de goederen, deze grondig te inspecteren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan, Bouwbedrijf Van Wessel terstond schriftelijk op de hoogte te brengen.

18.2 Indien de opdrachtgever niet binnen 8 dagen na de dag van de levering c.q. de oplevering

Bouwbedrijf Van Wessel wijst op gebreken, die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt de opdrachtgever geacht met de staat waarin het gekochte is geleverd of opgeleverd in te stemmen en vervalt ieder recht op reclame.

18.3 Bouwbedrijf Van Wessel dient in staat te worden gesteld ingediende reclames te controleren. Bij overeenstemming zal een schriftelijke verklaring worden opgesteld die door beide partijen dient te worden ondertekend.

18.4 Indien de reclame naar het oordeel van Bouwbedrijf Van Wessel juist is, zal Bouwbedrijf Van Wessel hetzij een billijke schadevergoeding betalen tot ten hoogste de factuurwaarde van de geleverde

goederen, hetzij zorg dragen dat de opgetreden gebreken worden verholpen, dan wel opnieuw worden geleverd en geplaatst.

Artikel 19: aansprakelijkheid

19.1 Bouwbedrijf Van Wessel is niet aansprakelijk voor de kosten, schaden en interesten die mochten ontstaan als direct of indirect

gevolg van: overmacht, zoals in artikel 20 van deze voorwaarden is omschreven. Daden of nalatigheden van de opdrachtgever, zijn ondergeschikten, dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld vallen eveneens niet onder de aansprakelijkheid van Bouwbedrijf Van Wessel.

Nalatigheden van de opdrachtgever in het onderhoud en normale behandeling van de geleverde zaken worden niet vergoed, omdat hierbij nimmer aansprakelijkheid aanvaard kan worden door Bouwbedrijf Van Wessel. Beschadigingen aan de geleverde zaken ten gevolge van mechanische en chemische dan wel biologische invloeden van buitenaf, houtaantastende schimmels, hout en plantaantastend ongedierte en dergelijke zijn nimmer voor rekening van Bouwbedrijf Van Wessel. Tenslotte is Bouwbedrijf Van Wessel nimmer gehouden tot vergoeding van enige andere van buiten afkomende schadeoorzaak.

19.2 Bouwbedrijf Van Wessel is aansprakelijk, voor zover zijn verzekering dit dekt, dan wel tot maximaal de factuurwaarde, voor schade aan het werk, hulpstukken materiaal en materieel, alsmede aan het werk en/of eigendommen van de opdrachtgever en/of derden, voor zover ontstaan door schuld van Bouwbedrijf Van Wessel of van hen, die door Bouwbedrijf Van Wessel te werk zijn gesteld op de door

Bouwbedrijf Van Wessel opgedragen werk(en).

19.3 Bouwbedrijf Van Wessel zal in beginsel niet gehouden zijn geleden bedrijf- en/of gevolgschade van een opdrachtgever te vergoeden, zulks afhankelijk van de aard van de schuld.

19.4 Zodra materialen, onderdelen of gereedschappen, die voor uitvoering van de opdracht benodigd zijn, op het werk zijn aangevoerd, draagt de opdrachtgever de aansprakelijkheid voor alle risico's en schaden, van welke aard ook, die kunnen ontstaan aan de materialen, installaties, onderdelen of gereedschappen, zoals ontvreemding, brand, waterschade, of beschadiging, zulks onverminderd de bevoegdheid van de opdrachtgever aan te tonen dat deze het gevolg is van nalatigheden aan de zijde van Bouwbedrijf Van Wessel.

19.5 Werkzaamheden in de buurt van kabels en leidingen van opdrachtgever hebben automatisch tot gevolg dat schades als gevolg van werkzaamheden aan deze zaken nimmer tot aansprakelijkheid leiden. Dit geldt ook voor gevolgschades. Een en ander is ook uitgesloten, indien deze (graaf)werkzaamheden door derden, in opdracht van Bouwbedrijf Van Wessel, worden uitgevoerd.

Artikel 20: overmacht

20.1 Buitengewone omstandigheden, zoals stormschade en andere natuurrampen, belemmering door derden, belemmering in het vervoer in het algemeen, gehele of gedeeltelijke werkstakingen, oproer, oorlog of oorlogsgevaar, zowel hier te lande als in het land van herkomst van de materialen, uitsluitingen, verlies of beschadiging van goederen bij transport naar Bouwbedrijf Van Wessel op de opdrachtgever, niet of niet tijdige levering van goederen door leveranciers van Bouwbedrijf Van Wessel, ex- en importverboden, gehele of gedeeltelijke mobilisatie, belemmerende maatregelen van enige overheid, brand, storingen en ongevallen in het bedrijf of in de middelen van vervoer van Bouwbedrijf Van Wessel, dan wel in de middelen van vervoer van derden, het opleggen van heffingen of andere overheids maatregelen, die een wijzigingen in de feitelijke omstandigheden meebrengen, leveren voor Bouwbedrijf Van Wessel overmacht op, die Bouwbedrijf Van Wessel onthef van zijn verplichting tot levering c.q. uitvoering van werk, zonder dat de opdrachtgever enigerlei recht op schadevergoeding van welke aard of hoe ook genaamd kan doen gelden.

20.2 Bouwbedrijf Van Wessel is in deze of dergelijke gevallen gerechtigd, zulks geheel te zijner eigen beoordeling, om of de koopvereenkomst c.q. overeenkomst tot uitvoering en levering van werk te annuleren of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan, waarbij de opdrachtgever verplicht is de eventuele geleverde prestatie te betalen. Op reeds gedane aanbestedingen door opdrachtgever, waardoor zaken zijn aangekocht, kan opdrachtgever zich niet beroepen op een eventueel recht op terugbetaling van een reeds gedane aanbesteding.

Artikel 21: Risico tijdens de bouw en verzekering

Gedurende de (af)bouw blijven de opstellen voor risico van de opdrachtgever. De opdrachtgever is verplicht die opstellen tot het genoemde tijdstip genoegzaam verzekerd te houden. Hij is verplicht

op verzoek van de opdrachtnemer de polis van deze verzekering en een bewijs dat de premie is betaald aan de opdrachtnemer over te leggen.

Artikel 22: eigendomsvoorbehoud

22.1 Zolang Bouwbedrijf Van Wessel geen volledige betaling inzake een overeenkomst van partijen met betrekking tot de uitvoering van werk of van de koop/verkoop (inclusief eventuele schade, kosten en rente daaronder begrepen) heeft ontvangen, blijven de geleverde goederen, de uitsluitende volledige eigendom van Bouwbedrijf Van Wessel.

22.2 Bouwbedrijf Van Wessel heeft het recht deze goederen/zaken terug te vorderen en tot zich te nemen, indien de opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt, indien hij liquideert, surseance van betaling aanvraagt of heeft verkregen, in staat van wordt verklaard of beslag op de goederen wordt gelegd.

22.3 Tot aan het tijdstip van volledige voldoening is opdrachtgever niet bevoegd de goederen aan derden te verpanden of te vervreemden.

Artikel 23: wanprestatie en ontbinding

23.1 Indien de opdrachtgever op enigerlei wijze wanprestatie pleegt, zal hij daarvoor alleen reeds in gebreke zijn zonder dat enige ingebrekestelling vereist is. Onverminderd het bepaalde in het Burgerlijk Wetboek zal Bouwbedrijf Van Wessel in geval van wanprestatie het recht hebben zijn verplichtingen uit de gesloten overeenkomst op te schorten, die overeenkomst geheel of ten dele zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te verklaren, zulks te zijner keuze.

23.2 De in het vorige lid van dit artikel vermelde rechten heeft Bouwbedrijf Van Wessel eveneens, indien de opdrachtgever in staat van faillissement mocht worden verklaard of zijn faillissement wordt aangevraagd, indien hij surseance van betaling heeft aangevraagd of heeft verkregen, zijn onroerende goederen/zaken in beslag zijn genomen, zijn bedrijf in liquidatie is getreden of door een derde c.q. derden is of wordt overgenomen, of indien hij het voornemen heeft Nederland metterwoon te verlaten. In al deze gevallen zullen alle vorderingen, die Bouwbedrijf Van Wessel op de opdrachtgever heeft, terstond opeisbaar zijn.

Artikel 24: betaling

24.1 Betalingen, ook die in termijnen, dienen te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Na het verstrijken van deze dertig dagen is opdrachtgever in verzuim en worden alle vorderingen van opdrachtnemer op opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.

24.2 Opdrachtgever is vanaf het moment van in verzuim treden, zoals bedoeld in lid 1, een rente van 1,5% per maand over het opeisbare bedrag verschuldigd.

24.3 Opdrachtgever dient te betalen zonder korting of verrekening met enige al dan niet betwiste vordering van opdrachtgever op opdrachtnemer.

24.4 In geval van liquidatie, faillissement of surséance van betaling van opdrachtgever, dan wel in geval opdrachtgever anderszins in betalingsmoeilijkheden is komen te verkeren en/of opdrachtgever zijn bedrijf in een andere rechtsvorm omzet, of aan een derde overdraagt, dan wel de plaats van zijn vestiging en/of zijn woonplaats naar het buitenland verplaatst, zullen de verplichtingen van opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar zijn.

24.5 Bouwbedrijf Van Wessel is gerechtigd, buiten de hoofdsom en rente om van de opdrachtgever alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door het in gebreke blijven van de opdrachtgever veroorzaakt te vorderen, waaronder begrepen de kosten van advocaat, procureur, gerechtsdeurwaarder en incassobureau. De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van de hoofdsom vermeerderd met de rente. Tevens worden de buitengerechtelijke kosten verhoogd met alle kosten voor juridisch advies en bijstand.

Artikel 25: geschillen

25.1 Alle geschillen voortvloeiende uit de tussen partijen gesloten overeenkomsten, daaronder begrepen de enkele invordering van het verschuldigde, worden beheerst naar Nederlands recht, indien deze dit wenst. In geval van geschillen en bij uitblijven van een minnelijke schikking, zijn de Nederlandse rechtbanken als enige bevoegd.